

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"14" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Северный проезд, 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 14 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1996</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены из слоистых железобетонных панелей</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>144</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>8220,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8220,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	15	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1267	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая	43=1 шт. (разрушение штукатурного слоя на потолке во круг деревянной коробки люка вых. на чердак - 4п)	1		
	чердачные продухи	кв. м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	285	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=60 кв.м. (входные группы в подъездах № 1, 2, 3, 4) 965=4 места (ремонт ступеней входных крылец в подъездах № 1, 2, 3, 4)	60		
Наружные стены	кв. м	6480	Стены из слоистых железобетонных панелей	252=60 кв.м. (входные группы в под. 1,2,3,4)	60		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6480	Панель с заводской отделкой	17=20 п.м. (окраска газ. труб)	20		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	144	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=24 кв.м. (ремонт кровли входных крылец в подъездах № 1, 2, 3, 4) 77=1 шт (ремонт кровли козырька кв. 70)	24		
межпанельные швы	пог. м	3769,3		111=10 п.м. (Дп 7эт)	10		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	2=4 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, 2, 3, 4) 7=8 шт (окраска мет. дверей в м/камеру и подвал)5=1 шт. (3п.1эт.)4=4 шт. (замена дверей на металличес кие(утепле нные)1,2,3, 4п.)	12		
оконные заполнения	шт.	64	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт (в подъездах № 1, 2, 3, 4)	4		

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	11408	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1032	Сборное				
чердачные	кв. м	1426	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №4 2023г.- 2025г.) 41=1 место (3п.7эт) 37=3,5 кв.м. (4п.9эт,3п. 3эт,2эт.)	1		1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	432,3	Железобетонная	951=600 кв.м. (устройство пола из линолиума в подъездах № 1, 2, 3, 4) 29=1 место (4п.3эт.) 31=4п.м. (4п.8эт.)	600		
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	105,98	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4		608=12 кв.м. (ремонт в мусорокамерах в подъездах № 1, 2, 3, 4) 602=4 шт (ремонт горна в мусорокамерах в подъездах № 1, 2, 3, 4) 614=3 шт (замена дверей на металлические в мусорокамерах в подъездах № 1, 2, 4)	12		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	28	Лестничная клетка	595=1 шт. (замена клапана - 4п.5эт.) 597=5 шт. (окрашивание клапанов 4п.7,6,4,3,2,эт.)			
Внутренний водосток	пог. м	219,2	100				
Почтовые ящики	шт.	144		45=36 шт. (замена почтовых ящиков в подъезде № 1)	36		
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						





	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	67046	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2112	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	790		190=3 шт. (Установка общедомовых кранов на системе отопления для уборки под.№1,3,4)	3	3	3
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	192=3 шт (Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	3	3	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	67166	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	88,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	488					

	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	56,7	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	190					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120,6	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	169,9	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	219,2	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	157	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-17	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-07-19	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-04-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>псд</i> (должность)		<i>Казакова</i> <i>Казакова д.п.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"14" 09 2023 года